

מדינת ישראל



משרד/יחידה:		יחידה מזמינה:
הנהלת רשות המסים בישראל בירושלים		שע"מ
פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית		תאריך: 25.11.2015
8-2015		
רשמה:	עדנה אור	

התקשרות עם ככר תלפיות ירושלים בע"מ לרכישת שירותי חנייה עבור עובדי בשע"מ

בעקבות גידול במספר עובדים המועסקים בשע"מ ברחוב פועלי צדק הוחלט בין שע"מ לבין הדיור הממשלתי על שכירת כ- 2,300 מ"ר בבניין חדש בכיכר תלפיות בירושלים לאכלוס עובדים.

בשע"מ מועסקים כיום 330 עובדי מדינה ואמורים לקבל עוד שישה תקנים סה"כ 336 עובדי מדינה. בבניין שע"מ ברחוב פועלי צדק ישנם 23 מקומות חנייה.

ביום 29.11.2011 נחתם הסכם התקשרות בין שע"מ לבין החברה כלכלית ירושלים לתקופה של שנתיים עם זכות ברירה להארכה שנתית עד סה"כ חמש שנים, למתן 50 מקומות חנייה לעובדי שע"מ בבניין הטורקוז ברחוב פייר קניג, בעלות בסך 400 ₪ לא כולל מע"מ עבור חנייה אחת.

בהסתמך על החלטות ועדת הפטור שבמשרד האוצר מיום 21.1.2013 והועדה לאישור התקשרויות חריגות בישיבתה מיום 10.6.2013 נחתם ביום 1.7.2013 בין שע"מ לבין חברה כלכלית ירושלים הסכם הרחבה להסכם הרשאה ורשות שימוש בחנייה ל-25 מקומות חנייה נוספים בעלות בסך 400 ₪ לא כולל מע"מ לחנייה, סה"כ 30,000 ₪ לא כולל מע"מ בחודש, סה"כ 360,000 ₪ לא כולל מע"מ בשנה עבור 75 מקומות חנייה.

סה"כ כיום יש 98 מקומות חנייה עבור עובדי מדינה המועסקים בשע"מ. העובדים סובלים ממצוקת חנייה קשה ולעיתים נאלצים לשלם מכיסם עבור חנייה בקניון הדר.

בבניין החדש בכיכר תלפיות יעבדו בשלב א' 120 עובדים מתוכם 88 עובדי מדינה.

בהסתמך על חוות דעתו של מנהל אגף לוגיסטיקה ואחזקת מערכות מר ציון יהב, לפיה ככר תלפיות בע"מ הינו ספק יחיד לעניין זה, החליטה ועדת המכרזים בישיבתה מיום 26.5.2015 (פרוטוקול 417 ה') שיתבצע הליך בחינת קיומם של ספקים כאמור בתקנה 3א לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג-1993 ותתפרסם הודעה במערכת מנויף בדבר כוונת שע"מ להתקשר עם כיכר תלפיות בע"מ כספק יחיד למתן 130 מקומות חנייה עבור עובדי מדינה בשע"מ, בעלות בסך 450 ₪ לא כולל מע"מ עבור חנייה אחת, סה"כ 58,500 ₪ לא כולל מע"מ עבור 130 חניות בחודש, סה"כ 702,000 ₪ לא כולל מע"מ עבור 130 חניות בשנה סה"כ 3,510,000 ₪ לא כולל מע"מ 4,141,800 ₪ כולל מע"מ, לתקופה של חמש שנים.

פורסמה הודעה במערכת מנויף (פנייה 567129). לא התקבלה פנייה מאדם הסבור כי קיים ספק אחר המסוגל לבצע את ההתקשרות המבוקשת.

ועדת המכרזים בישיבתה מיום 19.8.2015 החליטה לאשר את ההתקשרות עם כיכר תלפיות בע"מ כספק יחיד למתן 130 מקומות חנייה עבור עובדי מדינה בשע"מ כמפורט לעיל.



מדינת ישראל



החלטת הועדה התקבלה בכפוף לאישור ועדת הפטור של החשב הכללי בהיות הספק ספק יחיד בהיקף התקשרות שהינו מעל 4 מיליון ₪, בכפוף לקיום תקציב ולאישור ועדת חריגים, בהתאם להודעת החשב הכללי 1.2.6.1 סעיף 5 לפיה "לא יפורסמו מכרזים חדשים ולא יבוצעו התקשרויות חדשות, התקשרויות המשך והרחבת התקשרויות, אלא באישור הועדה להתקשרויות חריגות".

ביום 7.10.2015 אישרה ועדת החריגים את ההתקשרות עם כיכר תלפיות בע"מ כספק יחיד למתן 130 מקומות חנייה עבור עובדי מדינה בשע"מ לתקופה מיום 1.9.2015 ועד ליום 31.12.2015 בעלות כוללת בסך 276,120 ₪ כולל מע"מ.

בהסתמך על אישור ועדת החריגים כנ"ל החליטה ועדת המכרזים בישיבתה מיום 21.10.2015 (פרוטוקול 431 ז') כי חשב רשות המסים מר אלי בראל יבדוק האם ניתן להתקשר עם כיכר תלפיות בע"מ מעבר לתקופה שאושרה ע"י ועדת החריגים.

ביום 25.10.2015 הודיע חשב רשות המסים מר אלי בראל לסמנכ"ל בכיר למנהל ומשאבי אנוש מר אייל הררי, כי ניתן להתקשר עם כיכר תלפיות בע"מ כספק יחיד למתן 130 מקומות חנייה עבור עובדי מדינה בשע"מ, לתקופה של שנה מן הנימוק כי הבקשה שהועברה אל ועדת החריגים הייתה בקשה מלאה לתקופה של חמש שנים.

אשר על כן, המליצה ועדת המכרזים לוועדת הפטור המשרדית מכוח סמכותה לפי תקנות 29)3 ו-10א(ב) לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג-1993 לאשר את ההתקשרות עם כיכר תלפיות בע"מ כספק יחיד, למתן 130 מקומות חנייה עבור עובדי מדינה בשע"מ, לתקופה מיום 1.11.2015 ועד ליום 31.10.2016 עם זכות ברירה להארכות שנתיות עד סה"כ חמש שנים, בעלות כוללת בסך 702,000 ₪ לא כולל מע"מ לשנה (821,340 ₪ כולל מע"מ לשנה).

החלטת ועדה הפטור

לאחר שבחנה את פרוטוקול ועדת המכרזים 431 ז' מיום 21.10.2015 מאשרת הועדה את התקשרות עם כיכר תלפיות בע"מ כספק יחיד, למתן 130 מקומות חנייה עבור עובדי מדינה בשע"מ, לתקופה מיום 1.11.2015 ועד ליום 31.10.2016 עם זכות ברירה להארכות שנתיות עד סה"כ חמש שנים, בעלות כוללת בסך 702,000 ₪ לא כולל מע"מ לשנה (821,340 ₪ כולל מע"מ לשנה).

ההוצאה מיועדת מתקציב שע"מ מתקנה 05520210 וכפופה לקיום תקציב.

מאשרת את ההתקשרות על פי תקנות 3(4)(ב)2

מאשרת את ההתקשרויות על פי תקנה 29)3

לא מאשרת את ההתקשרות מנימוקים הבאים:

שם חתימה	מנכ"ל המשרד	יועץ משפטי	חשב
משה אשר	משה אשר	אורי קלינר	אלי בראל

מנהל רשות המסים בישראל